

Уважаемые жители!

Направляем Вам Отчет по выполнению работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2022г.
Отчет о выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества, предоставлению коммунальных услуг собственникам дома по адресу
ул.Чулман д.32/42(40/11)

I. ИНФОРМАЦИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

- 1.1. Отчетный период: 2022год
1.2. Управляющая организация: ООО Управляющая Компания "Махалла"
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 3, дата выдачи 03.04.2015г.
1.3. Реквизиты договора управления: договор от 30.05.2005 года №б/н
1.4. Срок действия договора управления: пролонгируемый

2. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	ул.Чулман д.32/42(40/11)
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	16:52:040203:106
3	Серия, тип постройки	83-НЧ
4	Год постройки	1984
5	Степень износа по данным государственного технического учета	16%
6	Год последнего капитального ремонта	2019
7	Количество этажей	9
8	Наличие подвала	1
9	Количество квартир	516
10	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	18
11	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	39089
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	30692,1
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в МКД)	285,06
12	Количество лестничных клеток	15
13	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	4305,4

3. Движение денежных средств за отчетный период

1	Остаток денежных средств на начало отчетного периода, тыс. руб.	-
2	Заложенность на начало отчетного периода, тыс. руб.	4561
3	Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД, тыс. руб.	31374
4	Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД, тыс. руб.	31233
5	Заложенность на конец отчетного периода нарастающим итогом, тыс. руб.	4702
6	Остаток денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	-
7	Процент оплаты от начисленной суммы, %	99,6%
8	Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	47
9	Расход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	57
10	остаток ден. ср-в от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества, тыс. руб.	208
11	Прочие доходы, пени, тыс. руб.	-77
12	Затрачено на выполнение работ, оплаты услуг, взносов в отчетный период, тыс. руб.	30360
13	Затрачено на вознаграждение управляющей компании за осуществление деятельности по управлению многоквартирным домом, тыс. руб., в том числе:	1190
14	фонд оплаты труда, тыс. руб.	535

II. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

1. Основная информация

№ п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений или с ТСЖ, ЖК, ЖСК	Ед.изм.	Выполнено работ по договору		Периодичность выполнения работ/оказания услуги	Примечание
			кол-во	стоимость, руб.		
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	6 016 339		
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	4305,4	774 460	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.2	Работы по очистке мусорокамер, мусоропроводов, контейнерных площадок	х		539 030	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.3	Эксплуатация лифтового хозяйства (диспетчерский контроль, аварийное обслуживание, осмотры, освидетельствования и пр.)			1 306 022	ежедневно	
1.4	Работы по дератизации, дезинсекции (обработка мест общего пользования от крыс, мышей насекомых)			71 869	по мере необходимости	
1.5	Услуги ресурсопотребления в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:			2 006 838		
1.5.1	- холодная вода	куб.м	7 436	204 055		
1.5.2	- горячая вода	куб.м	134	280 030		
1.5.3	- отопление	куб.м	516	1 079 974		
1.5.4	- водоотведение	куб.м	1 594	32 553		
1.5.5	- электроснабжение	тыс.кВт	88	410 226		
1.6	Работы по санитарной уборке придомовой территории, в т.ч. обслуживанию зеленых насаждений			1 152 369	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	
1.7	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества (обслуживание домофона)			165 752	по мере необходимости	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению (ниже указываются работы, производимые на элементах общего имущества), в том числе:			2 847 195		
	- Текущий ремонт зданий и благоустройство территории:			640 284	по мере необходимости	
	по крышам (ППР, очистка кровли от снега, мусора, ремонт кровли)			13 165		
	Герметизация м/панельн. швов		73,8	32 366		
	Заготовка песка	тн	4	6 500		
	Заготовка чернозема	тн	10	2 920		
	Устройство цветников и газонов			4 774		
	Кронирование, вырубка деревьев, обрезка кустов			17 767		
	транспортные расходы (механизированная очистка территории от снега, вывоз растительных отходов)			215 009		

Герметизация подъездов (ремонт и утепление входных, подвальных, чердачных дверей, выходов на кровлю, ремонт оконных рам, установка пружин, доводчиков, проверка состояния прокладок, проверка изоляции трубопроводов отопления и водоснабжения)			21 411	
Проверка целостности и, при необходимости, восстановление запорных устройств на подвалах, м/камерах, чердаках и пр. дверей			5 874	
Технич.диагност-не внутримомов газ обор-ия:	квартир	516	92 880	
Прочистка вентканалов			177 191	
Прочие, непредвиденные работы			50 427	
- по системам центрального отопления			742 828	ежедневно
ревизия системы отопления			25 002	
промывка, опрессовка системы отопления			32 433	
регулировка и наладка системы отопления			31 535	
Замена труб отопления ниже "0"нуля	м.п.	7	5 840	
Замена труб отопления выше "0"нуля	м.п.	4	2 115	
Тех.обслуживание и ремонт узлов регулирования тепловой энергии			172 461	
Техобслуживание узла учета тепла			31 788	
Работы по техобслуживанию (т/осмотры с-мы отопления)			266 272	
ППР квартал			1 634	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах теплоснабжения, в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание, содержание асд и арс), выполнения заявок населения			173 751	
- по системам горячего, холодного водоснабжения, водоотведения			1 000 467	ежедневно
Ревизия системы горячего и холодного водоснабжения, канализации мест общего пользования и в подвалах (устранение неисправностей, замена изношенных участков трубопроводов, восстановление изоляции, очистка вентилей, задвижек, покраска труб, очистка подвалов)			9 872	
Ремонт канализации ниже "0"	м.п.	54	68 147	
Ремонт канализации выше "0"	м.п.	4	5 543	
Замена труб ГВС ниже "0"	м.п.	190	233 328	
Замена труб ГВС выше "0"	м.п.	45	20 684	
Промывка теплообменника			22 554	
Поверка средств измерений			1 440	
Проверка на загазованность подвала			4 732	
Работы по техобслуживанию (т/осмотр с-мы ГВС,ХВС,КНС,ЛК)			243 854	
ППР квартал	квартир	37	18766,83	
Непредвиденные работы по устранению аварий на системах водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание), выполнения заявок населения			371545,27	
по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома			349441	ежедневно
по внутренним системам газоснабжения			114175	ежедневно
3. Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			654 262	
3.1 расчетно-кассовые услуги, в т.ч. по регистрации граждан, предоставлению справок и т.п.			202 226	
3.2 - другие, не относящиеся к вышеперечисленным разделам			452 035	
Итого	х	х	9 517 796	

2. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственника	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение	ООО "Челныводоканал"	902 014	915 459	902 014	915 459
2	Водоотведение	ООО "Челныводоканал"	1 014 593	1 017 950	1 014 593	1 017 950
3	Отопление	АО "Татэнерго"	7 686 337	7 282 143	7 686 337	7 282 143
4	Горячее водоснабжение	АО "Татэнерго"	3 318 105	3 325 463	3 318 105	3 325 463
5	Электроснабжение	АО "Татэнергобыт"	3 478 709	3 452 523	3 478 709	3 452 523
6	Обращение с Твердыми Коммунальными Отходами	ООО "ГРИНТА"	1 603 196	1 619 632	1 603 196	1 619 632

3. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:

III. СВЕДЕНИЯ О ФОРМИРОВАНИИ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

1. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств специального счета:

- 1.1. Способ формирования фонда капитального ремонта, дата и реквизиты общего собрания собственников по выбору способа формирования фонда: 2 328 262
- 1.2. Размер начисленных взносов на капитальный ремонт, в т.ч. пени в отчетный период: 2 374 389
- 1.3. Размер оплаченных взносов, в т.ч. пени на капитальный ремонт в отчетный период: 313 962
- 1.4. Размер задолженности по взносам на капитальный ремонт в отчетный период: 52 580
- 1.5. Размер начисленных взносов наем (репфонд) в отчетный период: -
- 1.6. Сведения об использованных средствах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме: -

IV. ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО – ИСКОВОЙ РАБОТЫ

1. В отношении потребителей

№ п/п	Наименование параметра	Количество
1	Направлено претензий потребителям-должникам, ед.	286
2	Направлено исковых заявлений, ед.	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы, руб.	721314,17

2. В отношении управляющей организации

2.1. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны органов государственного жилищного надзора:

2.2. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении организации со стороны прочих органов контроля и надзора:

Генеральный директор



(Handwritten signature)

Дубич А.Н.

(Handwritten signature)

Председатель Совета МКД

(Handwritten signature)

Гилметдинова Вера Алексеевна